



Subdirección General de Régimen Jurídico
Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

Acuerdo 83/2022

NOTIFICACIÓN

La Comisión de Urbanismo de Madrid en su sesión de 27 de octubre de 2022, a propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 21 de octubre de 2022, adoptó el Acuerdo 83/2022 relativo a la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras «PEI-PFOT-192 y PEI-PFOT-405 referente a la PSFV de Armada Solar y la subestación eléctrica y líneas asociadas (documento técnico julio 2022)» promovido por las sociedades Armada Solar, S.L.U. y Alberche Conex, S.L.U., que afecta a los municipios de Ambite, Olmeda de las Fuentes, Pezuela de las Torres, Corpa, Nuevo Baztán y Valverde de Alcalá.

La certificación de dicho Acuerdo se acompaña a la presente notificación.

El apartado sexto del Acuerdo citado dispone someter a consulta a las Administraciones públicas afectadas y personas interesadas que en el mismo se relacionan.

En su consecuencia, de orden del Ilmo. Sr. Secretario General Técnico de la Consejería Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid y Secretario de la Comisión de Urbanismo de Madrid, se notifica el Acuerdo adoptado por dicha Comisión de referencia 83/2022, a fin de que, en su caso, se dé respuesta a la consulta acordada, para lo que se dispondrá de un plazo de 45 días contados a partir de la recepción de la presente notificación, pudiendo consultar la documentación a través de la siguiente ruta:

<https://www.comunidad.madrid/transparencia/>

Finalmente, se ruega que en cualquier comunicación se indique la referencia al acuerdo arriba indicada.

Madrid, a fecha de firma
LA SUBDIRECTORA GENERAL DE RÉGIMEN JURÍDICO

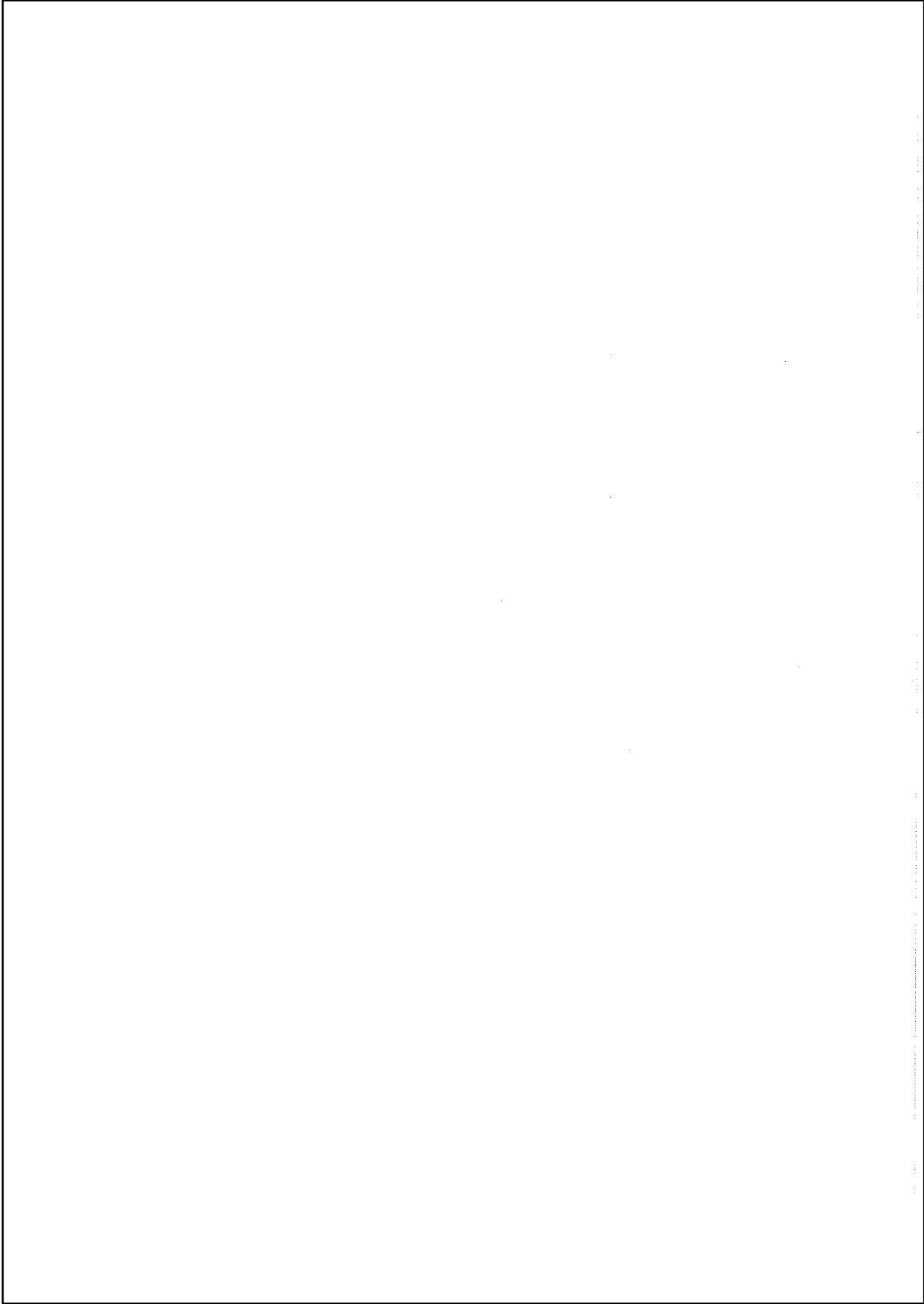
Firmado digitalmente por: DE LA HOZ VÁZQUEZ ISABEL
Fecha: 2023.05.04 12:24

C/ Alcalá, nº 16
28014 Madrid
regimenjuridico.maot@madrid.org



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 103/000032316715620911





Comunidad
de MadridSecretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

ACUERDO Nº 83/2022, DE 27 DE OCTUBRE, DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID, RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS «PEI-PFOT-192 Y PEI-PFOT-405 REFERENTE A LA PSFV DE ARMADA SOLAR Y LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y LÍNEAS ASOCIADAS (DOCUMENTO TÉCNICO JULIO 2022)», PROMOVIDO POR ARMADA SOLAR, S.L.U. Y ALBERCHE CONEX, S.L.U., QUE AFECTA A LOS MUNICIPIOS DE AMBITE, OLMEDA DE LAS FUENTES, PEZUELA DE LAS TORRES, CORPA, NUEVO BAZTÁN Y VALVERDE DE ALCALÁ

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en su sesión de 27 de octubre de 2022, a propuesta del Director General de Urbanismo de 21 de octubre de 2022, ha adoptado el siguiente

ACUERDO

Primero.— Aprobar inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras «PEI-PFOT-192 y PEI-PFOT-405 referente a la PSFV de Armada Solar y la subestación eléctrica y líneas asociadas (documento técnico julio 2022)» promovido por las sociedades Armada Solar, S.L.U. y Alberche Conex, S.L.U., que afecta a los municipios de Ambite, Olmeda de las Fuentes, Pezuela de las Torres, Corpa, Nuevo Baztán y Valverde de Alcalá.

Segundo.— Someter el expediente al trámite de información pública por el plazo de cuarenta y cinco días, mediante la inserción de anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, en uno de los de los periódicos de mayor circulación y por medios telemáticos, para que puedan presentarse en el referido plazo las alegaciones que se estimen oportunas.

El documento podrá consultarse así mismo en el portal institucional en la ruta <https://www.comunidad.madrid/transparencia/normativa-planificacion/expediente-consulta-exposicionpublica>

Tercero.— Notificar individualmente a todos los propietarios afectados la aprobación inicial y la apertura del trámite de información pública, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4.b). 1º de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. A tal efecto, consta en el expediente anexo que contiene estructura de la propiedad y relación de parcelas afectadas.

Cuarto.— Solicitar informe, que debe ser emitido en el plazo de cuarenta y cinco días, a los órganos y entidades administrativas previstos legalmente como preceptivos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001.

Los organismos a los que se debe solicitar informe son los siguientes:

Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Confederación Hidrográfica del Tajo.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 096276210156457120604



*Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de
Comunicación Audiovisual.*

*Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Secretaría de Estado de Energía.
Dirección General de Política Energética y Minas.*

*Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
Dirección General de Patrimonio Cultural.*

*Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
Dirección General de Descarbonización y Transición Energética.
Subdirección General de Energía.
Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación.
Subdirección General de Producción Agroalimentaria.
Área de Vías Pecuarias.
Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales.
Dirección General de Economía Circular.
Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica.
Área de Infraestructuras.*

Canal de Isabel II.

*Consejería de Transportes e Infraestructuras.
Dirección General de Carreteras.*

*Consejería de Familia, Juventud y Política Social.
Dirección General de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad.
Dirección General de Igualdad.*

Quinto.— Dar traslado del expediente a los municipios afectados, que en el caso del presente Plan Especial son los de Ambite, Olmeda de las Fuentes, Pezuela de las Torres, Corpa, Nuevo Baztán y Valverde de Alcalá, para su conocimiento y audiencia, conforme a lo establecido en el artículo 25.7 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, otorgándose al efecto un plazo de alegaciones de cuarenta y cinco días contados a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación.

Sexto.— Consultar, de conformidad con lo indicado en el escrito de fecha 18 de noviembre de 2021 remitido por el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas, de manera simultánea a la solicitud de informes sectoriales, a las siguientes Administraciones públicas afectadas y personas interesadas, las cuales deberán pronunciarse durante el plazo de cuarenta y cinco días hábiles, pudiendo consultar el documento en el portal institucional en la ruta





Comunidad
de Madrid

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

<https://www.comunidad.madrid/transparencia/normativaplanificacion/expediente-consulta-exposicion-publica>

- «- Dirección General de Urbanismo. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Planificación y Gestión de Residuos de la Dirección General de Economía Circular.
- Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación.
- Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación.
- Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras.
- Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes.
- Subdirección General de Energía. Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Dirección General de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- Área de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos de la Dirección General de Emergencias. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.
- Subdirección General de Protección Civil de la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.
- Área de Sanidad Ambiental de la Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental (Dirección General de Salud Pública). Consejería de Sanidad.
- Canal de Isabel II.
- Ayuntamiento de Ambite.
- Ayuntamiento de Valverde de Alcalá.
- Ayuntamiento de Pezuela de las Torres.
- Ayuntamiento de Olmeda de las Fuentes.
- Ayuntamiento de Nuevo Baztán.
- Ayuntamiento de Corpa.
- Ayuntamiento de Fuentenovilla (Guadalajara).
- Otros ayuntamientos que puedan resultar afectados por las instalaciones, según las alternativas que finalmente se seleccionen.
- Viceconsejería de Medio Ambiente. Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha.
- Confederación Hidrográfica del Tago. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental. Ministerio



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 096276210156457120604

C/ Alcalá, 16
28014 Madrid





Comunidad
de Madrid

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

- Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Instituto Geológico y Minero de España. Ministerio de Ciencia e Innovación.
- Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructuras. Ministerio de Defensa.
- Red Eléctrica de España.
- Iberdrola Distribución Eléctrica.
- UFD Distribución Electricidad, SA
- Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH).
- ENAGÁS GTS, SAU.
- Madrileña Red de Gas, SA.
- Nedgia, SA.
- Ecologistas en Acción.
- Sociedad Española de Ornitología (SEO/Birdlife).
- WWF/ADENA.
- Greenpeace.
- Asociación de Jóvenes Agricultores (ASAJA).
- Unión de Pequeños Agricultores (UPA).
- Coordinadora de Organizaciones de Agricultores y Ganaderos (AGIM-COAG).
- Unión de Agricultores, Ganaderos y Silvicultores de la Comunidad de Madrid (UGAMA).»

Séptimo.— Suspender en el ámbito de actuación del Plan Especial la tramitación de instrumentos de ordenación, así como los procedimientos de ejecución o intervención urbanística que pudieran resultar afectadas por sus determinaciones, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 70.4 de la citada Ley 9/2001 y 120 del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio.

Contra el presente Acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso de reposición ante el propio órgano que lo ha dictado en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses, y sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

Madrid, a fecha de firma
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: TEJERINA ALFARO JOSÉ IGNACIO
Fecha: 2022.10.28 11:07

C/ Alcalá, 16
28014 Madrid



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0962776210156437120604

