



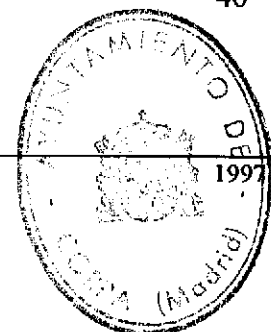
ÍNDICE

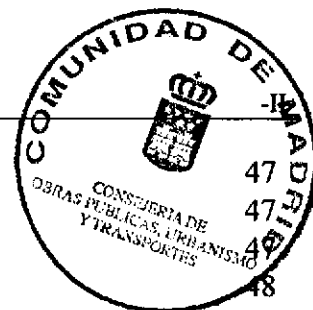
Parte I. Memoria

I.- Objetivos	02
II.- Diagnóstico y Estado actual	02
2.1.- Conclusión	03
2.2.- Propuesta	04
III.- Propuesta	05
3.1.- Memoria justificativa de la propuesta de ordenación	05
3.2.- Catálogos	06
IV.- Gestión	07
4.1.- Memoria de la propuesta de gestión	07
4.2.- Cuantificación del suelo	08

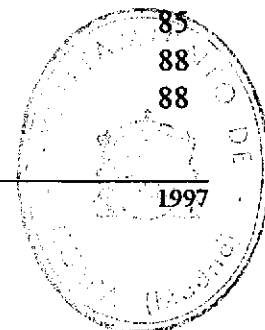
Parte II.- Normas Urbanísticas.

I.- Disposiciones de carácter general.	11
1.1.- Memoria justificativa.	11
1.2.- Ámbito de aplicación. Vigencia y efectos.	11
1.3.- Revisión, modificación y suspensión de las Normas.	12
1.4.- Normativa complementaria.	13
1.5.- Contenido de las presentes Normas.	14
1.6.- Normas de interpretación.	14
II.- Desarrollo de las normas urbanísticas.	16
2.1.- Condiciones generales.	16
2.2.- Tipos de Planes y Proyectos.	16
III.- Normas generales de urbanización.	21
3.1.- Red viaria en suelo urbano.	21
3.2.- Red viaria en suelo urbanizable.	23
3.3.- Red viaria en suelo no urbanizable.	24
3.4.- Zonas verdes y espacios libres.	24
3.5.- Equipamiento.	25
IV.- Normas generales de edificación.	26
4.1.- Condiciones de la parcela.	26
4.2.- Condiciones que afectan a las construcciones.	29
4.3.- Condiciones de ocupación de la parcela por edificación	30
4.4.- Condiciones de edificabilidad y aprovechamiento.	31
4.5.- Condiciones de volumen y forma del edificio.	32
4.6.- Normas generales de uso.	36
4.6.1.- Clases de usos.	37
4.6.2.- Condiciones generales de cada uso.	40





V.- Desarrollo y Gestión de las NNSS.	
5.1.- Ámbitos de actuación.	47
5.2.- Sistemas de actuación.	47
5.2.1.- Sistema de compensación.	48
5.2.2.- Sistema de cooperación.	50
5.2.3.- Sistema de ejecución forzosa	53
5.2.4.- Sistema de expropiación.	54
5.2.5.- Cesiones obligatorias.	55
5.2.6.- Costes y conservación de la urbanización.	55
5.2.7.- Derecho a edificar.	56
5.3.- Licencias, autorizaciones y órdenes de ejecución.	57
5.3.1.- Licencia de parcelación.	58
5.3.2.- Licencia de urbanización.	58
5.3.3.- Licencia de edificación (obra mayor).	58
5.3.4.- Licencia de edificación (obra menor).	59
5.3.5.- Licencia de primera ocupación.	60
5.3.6.- Licencia de apertura.	62
5.3.7.- Caducidad y prórroga.	62
5.3.8.- Órdenes de ejecución.	63
5.3.9.- Declaración de estado ruinoso.	63
VI.- Régimen general del suelo.	65
6.1.- Clasificación.	65
6.2.- Calificación.	66
6.3.- Normas particulares para el suelo urbano.	66
6.3.1.- Unidades de gestión.	66
6.4.- Normas particulares para el suelo urbanizable.	67
6.4.1.- Condiciones generales	67
6.5.- Normas particulares para el suelo no urbanizable.	69
6.5.1.- Usos admitidos y prohibidos.	69
6.5.2.- Parcelaciones rústicas.	70
6.5.3.- Construcciones e instalaciones.	70
6.5.4.- Concepto de núcleo de población.	72
6.5.5.- Normas de protección para el suelo no urbanizable	73
6.5.5.1.- SNU Protegido. Clase I "Espacios Protegidos"	73
6.5.5.2.- SNU Protegido. Clase II "Espacios forestales en régimen especial"	76
6.5.5.3.- SNU Protegido. Clase III "Espacios de interés forestal y paisajístico"	79
6.5.5.4.- SNU Protegido. Clase IV "Espacios de intrés edafológico y agrícola".	81
6.5.5.5.- SNU Protegido. Clase V. "Espacios rurales con restricciones de uso"	83
6.5.5.6.- SNU no Protegido o Común.	85
VII.- Ordenanzas para el suelo urbano.	88
7.1.- Ordenanza 1. Manzana Compacta de Casco.	88





7.2.- Ordenanza 2.	90
7.2.1.- Grado 1. Edificación Intensiva.	91
7.2.2.- Grado 2. Unifamiliar Extensivo.	93
7.3.- Ordenanza 3. Edificación Agrupada/V.P.O.	94
7.4.- Ordenanza 4. Equipamiento.	95
7.5.- Ordenanza 5. Espacios libres y zonas verdes.	96
VIII.- Suelo industrial. SAU-1	96
8.1.- Definición	96
8.2.- Características y condiciones de uso y edificación	98
8.3.- Gestión	99
IX.- Anejos.	99
9.1.- Fichas de la unidades de ejecución.	99

Parte III.- Normativa de Protección.

I.- Introducción.	106
II.- Condiciones para la Protección del Patrimonio Arqueológico	107
2.1.- Objeto, definición y localización de áreas de interés	107
2.1.1.- Objetivo	108
2.1.2.- Valor arqueológico	108
2.1.3.- Áreas de interés arqueológico	109
2.2.- Normas de actuación y protección	109
2.2.1.- Normas para áreas A	111
2.2.2.- Normas para áreas B	112
2.2.3.- Normas para áreas C	112
2.3.- Normas de inspección y conservación	113
2.3.1.- Definición de áreas	113

Parte IV.- Planos.

- I.- Planos de Información.
- P.- Planos de Planeamiento.

Parte V.- Información Pública y Alegaciones.

